

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по ул. 6 Линия, 97, 99  
за 2018г**

Общая площадь помещений, кв.м	14678,3
Площадь жилых помещений, кв.м	11146,8
Площадь нежилых помещений, кв.м.	3531,5
Количество лицевого счетов, шт	220

<b>Доходы</b>		тыс. руб
Начислено содержание жилья		3021,7
Начислено тех обслуживание нежилых помещений		957,3
Начислено за размещение оборудования провайдеров		28,6
<b>Всего начислено</b>		<b>4007,6</b>
Получено содержания жилья		2673,7
Получено тех обслуживание нежилых помещений		768,3
Получено за размещение оборудования провайдеров		9,6
<b>Всего получено</b>		<b>3451,6</b>
Задолженность по содержанию жилья		348,0
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений		189,0
Задолженность за размещение оборудования провайдеров		19,0
<b>Всего задолженность</b>		<b>556,0</b>

<b>Расходы</b>		тыс. руб
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	3992,0
<b>1</b>	<i>Управление многоквартирным домом:</i>	884,2
1.1.	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	739,8
1.2.	<i>Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</i>	116,3
1.3.	<i>Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	28,2
<b>2</b>	<i>Содержание общего имущества:</i>	2742,7
2.1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	75,9
2.1.1.	<i>Проверка состояния, выявление повреждений</i>	66,9
2.1.2.	<i>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</i>	9,0
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	1266,4
2.2.1.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</i>	0,0
2.2.2.	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования</i>	362,8
2.2.3.	<i>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</i>	95,1
2.2.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	0,0
2.2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта</i>	797,9
2.2.6.	<i>Страхование лифтов</i>	10,6
2.3.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	1400,3
2.3.1.	<i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон</i>	398,1
2.3.2.	<i>Дератизация, дезинсекция</i>	29,9
2.3.3.	<i>Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, вывоз снега, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</i>	558,4
2.3.4.	<i>Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра</i>	250,1
2.3.5.	<i>Вывоз крупногабаритного мусора</i>	17,6
2.3.6.	<i>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов</i>	8,8
2.3.7.	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	5,3
2.3.8.	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения</i>	132,1
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>365,1</b>
	Замена электролам в местах общего пользования, в лифтовых	3,9
	Замена трансформатора тока (подъезд 7,8)	15,9

Монтаж освещения входа в арку	4,0
Приобретение перчаток (1 пара) и коврика диэлектрических в электрощитовую для лифтеров	3,1
Приобретение замков навесных на почтовые ящики (подъезды 6,7,8), на техэтажи (подъезды 3,4, 5,7); изготовление дубликата ключа для слесарей, Замена врезного и навесного замка на дверь мусорного домика, на дверь электрощитовой во 2-ом подъезде, замок навесной 5 подъезд (техэтаж)	2,7
Установка шарнира на дверь мусорного домика	0,4
Замена пружин на двери в тамбурах 1,2,3,4,5,6,7,8 подъездов	1,7
Приобретение контейнеров для мусора (4 шт)	39,0
Замена колеса на тачке для дворника (1шт)	0,6
Приобретение грунта, песка	23,4
Побелка бордюров	9,0
Покраска малых форм, урн для мусора	1,8
Приобретение и высадка рассады цветов	1,0
Устройство ковриков придверных в подъездах 1,2,3,4,5,6,7,8	7,6
Устройство резиновых дорожек в подъездах 5,6,7	16,5
Ремонт крылец 4, 5, 6, 7, 8 подъездов (материал и работа)	74,5
Устройство крылец резиной (6,7 подъезды)	21,4
Укладка фасадной плитки в арке дома (32шт)	7,2
Ремонт ливневки (4 подъезд)	1,0
Установка водосточных труб к подъездным козырькам ( 7, 8 под)	5,1
Устройство ограждения из профнастила, демонтаж и вывоз бетонных плит, доставка и укладка плит	93,0
Ремонт отопления в мусорокамере (4 подъезд)	0,6
Ремонт автомата клапанов ГВС и отопления	21,8
Ремонт стояка ГВС, стояка отопления (кв 9 )	4,8
Замена крана циркуляции на лежке 1, 4 подъездов	0,6
Прочистка общедомовой канализации	4,5

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"

Экономист ООО "УК Берег-3 Центральный"

А.М. Котовщиков

М.В. Гультяева

И.А. Вагнер